

## **ПРЕДЛОГ**

На основу члана 25. и 26. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 22. тачка 5. Статута Града Крушевца („Службени лист Града Крушевца“, број 15/18, 11/24) Скупштина Града Крушевца на седници одржаној дана \_\_\_\_\_.2025. године, донела је

### **О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 2", У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком усвајају се Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10 (у даљем тексту: План).

#### **Члан 2.**

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10 донете од стране Скупштине Града Крушевца под бр.350-960/2024 од 18.12.2024.године ("Сл. лист Града Крушевца", бр, 22/2/24).

#### **Члан 3.**

Саставни део ове Одлуке је План са комплетном садржином, и налазиће се у аналогном и дигиталном облику у Градској управи града Крушевца - Одељењу за урбанизам грађевинарство Градске управе Града Крушевца.

#### **Члан 4.**

План се састоји из текстуалног дела, графичког дела и документационе основе.

#### **Члан 5.**

Граница Плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана.

Граница Плана је одређена и описом парцела у обухвату Плана.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

#### **Члан 6.**

Основни циљеви израде плана су: боље формулисање појединих правила градње, корекција појединих намена у складу с постојећим стањем, као и прецизније процедуре спровођења плана у складу с уоченом праксом, у границама обухвата плана.

#### **Члан 7.**

План је израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

**Члан 8.**

Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове Града Крушевца, у складу са одредбама члана 50. Закона о планирању и изградњи а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

**Члан 9.**

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца.

**Члан 10.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Крушевца“.

Број: 350-...../2025

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА**

**ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА**

\_\_\_\_\_  
**Иван Манојловић**

97  
[Handwritten signatures]

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18, 11/24), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана ..... 2025. године, доноси:

---

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**"ЗАПАД 2 "**  
**У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10**

---

ЛИДИЈА  
БОГИЋЕВИЋ  
007478947  
Sign

Digitally signed by ЛИДИЈА  
БОГИЋЕВИЋ 007478947 Sign  
DN: c=RS,  
serialNumber=PNORS-040597378-  
032,  
serialNumber=CA:RS-007478947,  
sn=БОГИЋЕВИЋ,  
givenName=ЛИДИЈА, cn=ЛИДИЈА  
БОГИЋЕВИЋ 007478947 Sign  
Date: 2025.10.29 08:02:40 +01'00'



# 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

## 1.1. Увод

Методолошким приступом у изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторе зоне 10 задржане су основне одреднице основног плана тј. План генералне регулације „Запад 2“ (Сл.лист града Крушевца бр.4/2019 и 16/19), у делу садржаја, назива и ознака поглавља, као и у делу графичких прилога, назива цртежа и њихова нумерација.

Основни принципи пламирања подразумевају преиспитивање планских одређења и планиране претежне намене у складу са знатно измњеним стањем у простору, које је настало изградњом деонице аутопута Е-761 Појате-Прељина, као и потребе санације девастираних површина.

Предмет Измене и допуне у обухвату ППР-а „Запад 2“ у Крушевцу, као матичном планском документу, је део рубке зоне „Запад“, односно североисточни део просторне зоне 10.

Измене и допуне ППР-а „Запад 2“ (у даљем тексту Измене Плана) проистекле су као обавеза усклађивања са одредницама планова вишег реда, пре свега ГУП-а Крушевац 2025 (Сл.лист града Крушевца бр.3/15, 13/19, 7/21 и 18/24), као и усклађивање са планом Измене и допуне ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина – друга фаза (Сл.Гласник РС бр.72/2025).

Измене Плана, поред обавеза усклађивања са плановима вишег реда, дају могућност активирања потенцијала предметног простора за развој транзитног туризма, различитих садржаја у области спорта и рекреације (спортско-рекреативни центар) као и даљи развој привредних делатности и њихово повезивање са радно-привредном зоном „Север“.

## 1.1. Правни и плански основ

**Правни основ** за израду Измене плана :

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019, 47/2025);
- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2 у делу просторне зоне 10; Ђбр. 350-960/2024 од 18.12.2024.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 22-2/24).



## САДРЖАЈ

<b>1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....</b>	<b>1</b>
<b>2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА .....</b>	<b>2</b>
<b>3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ .....</b>	<b>5</b>
У поглављу 1.4. Опис граница грађевинског подручја.....	5
У поглављу 1.5. Опис постојећег стања .....	6
У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина.....	8
У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора .....	10
У поглављу 2.3. Општи услови уређења пољопривредног земљишта.....	12
У поглављу 2.7. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја .....	13
У поглављу 3.1. Зоне за које се обавезно доноси План детаљне регулације.....	15
У поглављу 3.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса .....	17
У поглављу 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу; наслову 3.3.3. Општи услови изградње.....	17
У поглављу 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације.....	17
У поглављу 4.2. Подручје за које је одређена израда планова детаљне регулације .....	20
<b>4. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ .....</b>	<b>20</b>
<b>5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ .....</b>	<b>21</b>





- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“, у делу просторне зоне 10 на животну средину; IVбр. 350-430/2023 од 31.05.2024.г. („Службени лист града Крушевца“, бр.22-2/24);

**Плански основ за израду Измене плана:**

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.3/2015, 13/2019, 7/2021 и 18/2024)

## 2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Измене Плана односе се на назначене делове текста и наведене графичке прилоге који се мењају.

Поглавља текстуалног дела плана као и графички прилози која нису наведена у овим Изменама Плана остају на снази и примењују се у потпуности из основног плана, Плана генералне регулације „Запад 2“ („Сл. лист града Крушевца“ 4/2019 и 16/2019)

Измене и допуне обухватају Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/2019 и 16/2019), у следећим деловима:

**Измене плана које се односе се на текстуални део:**

У поглављу 1.4. Опис граница грађевинског подручја

У поглављу 1.5. Опис постојећег стања; наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

У наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине; саобраћајни тразинт и саобраћајни прилази;

У наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.2. Хидротехничке инсталације; Мрежа канализације отпадних вода,

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште; поднаслов 2.1.1.4.Урбанистичка целина 10.8

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште;

- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора, наслов 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама у оквиру грађевинског земљишта; поднаслов 2.2.1.4. Урбанистичка целина 10.8. Објекти јавне намене, тачка Извориште Читлук са појасом заштитног зеленила;
- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора, наслов 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама у оквиру грађевинског земљишта,
- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре; поднаслов 2.2.2.2. Хидротехничке инсталације; Водоводна мрежа,
- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре поднаслов 2.2.2.2. Хидротехничке инсталације; Мрежа канализације отпадних вода;
- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре; поднаслов 2.2.2.4. Телекомуникације
- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.3. Услови за уређење зеленила; поднаслов 2.2.3.3. Зеленило специфичне намене; А) Заштитно зеленило;
- У поглављу 2.3. Општа услови уређења пољопривредног земљишта;
- У поглављу 2.7. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја;  
наслов 2.7.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа;
- У поглављу 2.7. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја;  
наслов 2.7.2. Услови и мере заштите природе и природних добара;
- У поглављу 3.1. Зоне за које се обавезно доноси План детаљне регулације;
- У поглављу 3.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса;
- У поглављу 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу;  
наслову 3.3.3. Општи услови изградње;
- У поглављу 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације; „3.4.6. Урбанистичка целина 10.11.“
- У поглављу 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације;
- У поглављу 4.2. Подручје за које је одређена израда планова детаљне регулације;

**Измене плана односе се на графички део у графичким прилозима:**

Ред. бр.	Назив графичког прилога	размера
2.	Планирана претежна намена површина	1:1000
3.	План саобраћајница и регулационо нивелациони план	1:1000
4.	План површина јавне намене	1:1000
5.	Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	1:1000
6.	План водовода	1:1000
7.	План фекалне канализације	1:1000
9.	План електроенергетике	1:1000
10.	План телекомуникација	1:1000
11.	План гасификације	1:1000
12.	Синхрон план инфраструктуре	1:1000

У графичком делу плана додаје се графички прилог бр.13 и бр.14

13. Спровођење плана

14. Режији заштите

### 3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.4/2019 и 16/2019), уносе се следеће измене:

#### У делу: 1. Опште одредбе плана

##### У поглављу 1.4. Опис граница грађевинског подручја

Уносе се следеће измене

После подналова КО Јасика и пратећег текста подналова, у поднаслову КО Читлук брише се други став и замењује следећим текстом:

Граница наставља према североистоку и истоку обухватајући део пута 2045/3 и к.п.1209/2, као и к.п.1193 и 1192 које обухвата у целости, скреће према југу и југоистоку и даље обухвата к.п.1153, 2044/1(пут-део), 1150, 2040/1(пут-део), па према југу обухватајући 1058/6, 1058/5, 1058/4, 1061/2 и 1063, па пресеца пут 2043, затим се враћа према западу обухватајући к.п.1052, 1053, 1056 и јужном границом пута к.п.2041/1, долази до парцеле 1033/2, где се граница ломи према југоистоку остављајући у грађевинском подручју следеће к.п.1033/2, 1033/3, 1033/1, 1032, 1031, 1030, 1028, 1027, 1026, 1025, 1024, 1024/5, 1024/6, 1024/1-део, 1023, затим делове парцела 1019/1, 1019/3, 1019/4 и 1019/5. У истом правцу обухваћене су следеће к.п.: 998, 999, 833, 832, 1012-део, 831-део, 834/1 до пута к.п.2047/1, чијом границом иде до к.п.841/2, коју обухвата као и следеће к.п.840/1, 840/6, 840/5, 840/4, 840/7, 840/3, 840/2, 839 и 838, где се враћа до границе пута к.п.2047/1, настављајући у истом правцу према југоистоку границом пута обухватајући део к.п.815 и 814, па опет до пута обухватајући следеће к.п.811, 810/1-део, 809/1, 809/2-део, 808/3, 817/1-део и 817/2, до пута који чине к.п.807, 820/2, 824/3, 825/4 и 772/2, обухватајући и следеће к.п.772/2, део 2043, 767, 766/2, 768/2, 771/2, 781/3, 779/2, 778/4, 778/3 и 776/2, вараћа се југоисточном страном наведеног пута према југу обухватајући к.п.бр. 775, па према југоистоку обухватајући следеће к.п. 802/1, 801/1, 801/2, 801/3, 800, 799, 798 и 797, код које граница скреће према североистокупресецајући и делом обухватајући следеће катастарске парцеле: 787, 786, 785, 783, 770, 769, 765, 764, 763, 760, 759, 757/1, 757/2, 742/1, 742/2, 672, 671/1, 671/2, 673, 674/2, 667, 677, 592, 593, 596, 597, 666/3, 665/2, 665/1, 2063/1, 622/7, 621, 608/1, 608/2, 609, 610, 611, 2042, 328, 327/1, 326/2, 326/1, 324, 323, 322, 321, 319, 318 и 2041/1 до к.п.бр. 436. На том месту граница се оми према северозападу југозападном границом к.п.бр. 436 коју обухвата до к.п.бр. 2040/3 коју делом обухвата и њеном северозападном границом наставља у истом правцу до тромеђе к.п.бр.: 2040/3, 150/3 и 151. Од те тромеђе граница наставља у истом правцу обухватајући к.п.бр. 151, па пресеца

к.п.бр. 2042/2 и скреће према северу западном границом к.п.бр. 125/1 коју обухвата до тромеђе к.п.бр.: 125/1, 126 и 123/1. Од те тромеђе граница поново скреће према северозападу југозападном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 123/1, 123/3, 123/2, 122, 121, 120, 119/3, 119/2, 119/1, 118/2, 118/1, 117, 116/2, 116/1, 113, 112 и 111 до тромеђе к.п.бр.: 111, 93 и 104/1. Од те тромеђе граница се ломи према северу западном границом к.п.бр. (које обухвата): 111, 110, 109/1, 109/2 и 105/1 до четворомеђе к.п.бр.: 104/1, 104/2, 105/1 и 105/3, где се граница даље ломи према североистоку североисточном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 105/1, 105/2, 106/1, 2061/24, 2061/25 (пресеца и обухвата део), 2061/152, 2061/27 и 2061/28, односно долази до границе КО Читлук – КО Јасика.

Кроз КО Јасика граница наставља у истом правцу према североистоку североисточном границом катастарских парцела које обухвата: 3263/20, 3119/1, 3120/1, 3123, 3142/2, 3144/6, 3144/2 (сече и део обухвата), 3145/2, 3146/2, 3147/2, 3148/2, 3149/2, 3158/1, 3159/1, 3160/1, 3161/7, 3162/1, 3162/2, 3261/2, 3180/1, 3180/2, 3210/2, 3211/1, 3212/1, 3213/1, 3214, 3216/1, 3217/1, 3209/2, 3218/1, 3219/1, 3209/1, 3262/21 и 3262/25 до четворомеђе к.п.бр.: 3262/107, 3262/106, 3262/90 и 3262/25. Од те четворомеђе граница скреће према југоистоку југоисточном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 3262/25, 3227/4, 3226/4, 3226/2, 3226/6, 3226/9, 3226/3, 3226/5, 3226/8, 3226/1, 3262/73, 3262/72, 3262/88 (пресеца и део обухвата), 3262/71, 3262/26 3262/29, 323/56 и 3263/58 и долази поново до границе КО Јасика – КО Читлук.

Кроз КО Читлук граница наставља према југоистоку југоисточном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 2061/58, 2061/81, 2040/3 (део), 174/1, 173/1, 176/1, 176/2, 177, 199, 198/3, 198/2, 191/2, 190, 192/4, 256, 257, 258, 259, 260, 262/1 и 261/1 до тромеђе к.п.бр.: 261/1, 2064 и 262/3. Од те тромеђе граница скреће према северозападу југозападном границом к.п.бр. 261/1 до к.п.бр. 255, где се ломи према југозападу југоисточном границом к.п.бр. 255 коју обухвата, па њеном северозападном границом скреће према северозападу и наставља северозападном границом и к.п.бр.: 254 и 255/2, до места где се ломи према југозападу пресецајући и малим делом обухватајући следеће катастарске парцеле: 251/2, 250/2, 249/2, 248/2, 247/2 и 247/1 до границе парцела: 247/1 и 237/2.

На том месту граница скреће према западу обухвата к.п.бр. 237/2, пресеца и делом обухвата к.п.бр. 2072/1 и наставља у истом правцу јужном границом к.п.бр.: 237/1 и 305 до тромеђе к.п.бр.: 305, 306 и 2041/1. Граница се од те тромеђе ломи према југозападу.

#### **У поглављу 1.4. Опис граница грађевинског подручја**

Уносе се следеће измене

Брише се поднаслов 10.8 енклава-целина, као и текст овог поднаслова

#### **У поглављу 1.5. Опис постојећег стања; наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине**

Уносе се следеће измене:

Брише се први став и замењује се текстом који гласи:

На подручју Плана генералне регулације налазе се следећи државни путеви: државни пут IА реда број 5 – аутопут Е – 761 (Појате - Крушевац – Краљево – Прелина) и државни пут IIА реда број 207 Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац (Кошеви) (од станицаже КМ 79+699 до станицаже КМ 84+579).

Брише се трећи став и замењује се текстом који гласи:

Поред поменутих постојећих државних путева, планира се и државни пут IB реда број 23 (Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријеполје – државна граница са Црном Гором гранични прелаз Гостун).

**У наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине;**

Уносе се следеће измене:

Брише се први став и замењује се текстом који гласи:

На подручју Плана генералне регулације налазе се следећи државни путеви: државни пут IA реда број 5 – аутопут E – 761 (Појате - Крушевац – Краљево – Прељина) и државни пут II A реда број 207 Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац (Кошеви) (од стационаже КМ 79+699 до стационаже КМ 84+579).

Брише се трећи став и замењује се текстом који гласи:

Поред поменутих постојећих државних путева, планира се и државни пут IB реда број 23 (Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријеполје – државна граница са Црном Гором гранични прелаз Гостун).

**У наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине; саобраћајни тразинт и саобраћајни прилази;**

Брише се први и други став и замењује се текстом који гласи:

Транзитни саобраћај се одвија трасом коју чине државни пут IA реда број 5 - аутопут E-761 Појате – Крушевац – Краљево – Прељина, и државни пут II A реда број 207 Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац (Кошеви),

Сви наведени путеви сем државног пут IA реда број 5 аутопута E-761 служе како за одвијање транзитног саобраћаја, тако и за непосредни приступ до парцела корисника.

**У наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.2. Хидротехничке инсталације; Мрежа канализације отпадних вода,**

Уносе се следеће измене:

Брише се први и други став и замењује се текстом који гласи:

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ), који је изграђен на десној обали реке Западне Мораве. Изграђен је систем градских колектора који прикупљене отпадне воде отпремају до ЦППОВ.

Постојећи примарни колектор "Читлучки" који пролази кроз подручје плана одводи отпадне воде до поменутог ЦППОВ.

**У делу: 2. Правила уређења**

**У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште**

Уносе се следеће измене:

Иза другог пасуса додаје се нови пасус са текстом који гласи:

На простору између аутопута Е-761 и планиране трасе северне обилазнице планирана је површина за развој спорта и рекреације у виду спортско рекративног центра са пратећим садржајима (туристички, комерцијални, смештајни капацитети и сл.), Планира се и повезивање индустријске зоне „Север“ са планираним привредним делатностима на простоур између Гарског потока, Вучачког потока и северне обилазнице.

**У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште; поднаслов 2.1.1.4.Урбанистичка целина 10.8**

Уносе се следеће измене:

Брише се први пасус и замењује текстом који гласи:

Извориште „Читлук“ обухвата простор од 23,6 ха.

Јужну границу простора чини пољопривредно земљиште, са истока планирана траса северне обилазнице, са северозапада граница Измене и допуне ППППН-а инфраструктурног коридора аутопута Е761 деоница Појате-Прељина, друга фаза.

У другом пасусу после друге реченице додаје се нова реченица која гласи:

Последња провера његове издашности вршена је 2000.г. и утврђено је да му је максимални капацитет око 40л/с воде квалитета искључиво за техничку употребу.

Брише се табеларни приказ површина претежне намене простора – урбанистичка целина 10.8 и замењује следећом табелом:

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 10.8

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Извориште Читлук	22,6	95,7
Заштитно зеленило	0,3	1,6
Саобраћајнице	0,7	2,7
<b>Укупно</b>	<b>23,6</b>	<b>100,00</b>

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1. Грађевинско земљиште

Уносе се следеће измене:

Иза поднаслова 2.1.1.5. додају се нови поднаслови 2.1.1.6 и 2.1.1.7 као и пратећи текст поднаслова који гласе:

#### 2.1.1.6. Урбанистичка целина 10.10

Површине око 87,87ха, обухвата простор између трасе аутопута Е-761 (Појате - Прељина), планиране трасе северне обилазнице и изворишта „Читлук“.

Обухвата делове К.О.Јасика и К.О. Читлук.

Изградњом деонице аутопута Е-761 (државни пут IА реда бр.А5) настало је знатно измењено стање у простору из ког произилази потреба за налажењем нових планских опредељења и решења. Девастиране површине, као и локације настале експлоатацијом песковито-шљунковитог материјала (позајмишта) и локације за одлагање материјала (одлагалишта), укључујући и околни простор који је неопходан ради остварења функционалне целине потребно је санирати, рекултивисати и уредити.

Простор урбанистичке целине 10.10. подељен на две подцелине и то: подцелину 10.10.1 и подцелину 10.10.2.

##### Подцелина 10.10.1.

- Преовлађујућа намена: спорт и рекреација СР-01, СР-02, СР-03
- Допунска намена: комерцијалне делатности КД-03, КД-042, угоститељско - туристички саджаји
- Пратећа намена: заштитно зеленило, зеленило

##### Подцелина 10.10.2.

Подцелина 10.10.2. налази се у границама обухвата Измена и допуна ППППН-а инфраструктурног коридора аутопута Е-761 деоница Појате – Прељина, друга фаза.

У оквиру ове целине примењују се одреднице (правила уређења и правила грађевина) из Измене и допуне наведеног ППППН-а. Граница примене ПППН-а назначена је у свим графичким прилозима.

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 10.10

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Према наменама датим ППППН-ом инфраструктурног коридора аутопута Е761 деоница Појате-Прељина	36,86	41,9
Спорт и рекреација СР-01, СР-02, СР-03	44,36	50,5
Заштитно зеленило	6,34	7,2
Саобраћајнице	0,31	0,4
<b>Укупно</b>	<b>87,87</b>	<b>100</b>

#### 2.1.1.7. Урбанистичка целина 10.11

Површине око 20,25ха, обухвата простор између планиране трасе „Северне обилазнице“ (државни пут IБ реда бр.23), пољопривредног земљишта на југу и Гарског потока на истоку. Обухвата део К.О. Читлук.



Ова урбанистичка целина директно се наставља и повезује на постојећу привредно радну зону „Север“ чинећи са њом јединствену целину.

На овај начин обједињују се површине планиране за развој привредних делатности као и за: изградњу, активирање нових или проширење постојећих комплекса, уређење неизграђених површина

- Преовлађујућа намена: привредне делатности ПД-01, ПД-02
- Допунска намена: комерцијалне делатности КД-01, спорт и рекреација СР-02 и СР-03
- Пратећа намена: комуналне делатности, заштитно зеленило

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 10.11

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Привредне делатности	18,21	88,2
Саобраћајнице	2,04	11,2
Укупно	20,25	100

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1. Грађевинско земљиште;

Уносе се следеће измене:

Мења се нумерација подналова 2.1.1.6. Енклаве тако да сада поднаслов гласи:

„2.1.1.8. Енклаве“

У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора, наслов 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама у оквиру грађевинског земљишта; поднаслов 2.2.1.4. Урбанистичка целина 10.8. Објекти јавне намене, тачка Извориште Читлук са појасом заштитног зеленила;

Уносе се следеће измене:

Брише се текст трећег пасуса и додаје се нови текст који гласи:

Јавне површине

- Улица у обухвату урбанистичке целине

**Парцела бр.2:** Улица је део приступног пута к.п.бр. 2040/3 КО Читлук. Приликом израде урбанистичког пројекта за цео комплекс изворишта могуће је пројектовати нове саобраћајнице према захтевима и потребама.

- Извориште Читлук са појасом заштитног зеленила и потоком

Планом се задржава намена која подразумева јавно коришћење.  
Дозвољено је даље уређење и унапређење простора и садржаја.

Обухвата следеће катастарске парцеле:

**Парцела бр.1:** Извориште Читлук обухвата део к.п.бр. 436 КО Читлук.

**Парцела бр.3 (поток):** обухвата део к.п.бр. 2042/2.

Појас заштитног зеленила обухвата:

**Парцела бр.4:** обухвата к.п.бр. 151.

**Парцела бр.5:** обухвата к.п.бр. 125/1.

Све парцеле припадају КО Читлук.

У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора, наслов 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама у оквиру грађевинског земљишта,

Уносе се следеће измене:

Иза поднаслова 2.1.1.5. додаје се нови поднаслови 2.1.1.6 као и пратећи текст поднаслова који гласе:

2.2.1.6. Урбанистичка целина 10.11.

Јавне површине

- Улице у обухвату урбанистичке целине

**Парцела бр.6** обухвата целе к.п.бр.: 2061/81, 2061/80, 173/1, 174/1, 360/1 361/1, 362/1 и 364/2 и делове к.п.бр.: 175, 203, 2040/3, 2061/58, 207, 208/2, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 2041/2, 364/1, 2072/2, 357, 358, 360/2, 361/2, 362/2, 2041/1, 300, 303, 304 и 305.

**Парцела бр.7** обухвата целу к.п.бр. 237/2 и делове к.п.бр.: 198/2, 198/3, 191/3, 198/4, 198/1, 2072/1, 197/1, 197/2, 196/1, 196/2, 195/1, 195/2, 193/1, 193/2, 193/3, 2072/2, 26/1, 226/, 227/1, 227/2, 252/1, 253, 252/2, 251/1, 251/2, 250/1, 250/2, 249/1, 249/2, 248/1, 248/2, 247/3, 247/2, 247/4, 247/1 и 237/1.

**Парцела бр.8** обухвата целе к.п.бр.: 194/3, 222/2 и 223/4 и делове к.п.бр.: 2072/2, 193/3, 194/3, 226/1, 194/2, 194/1, 212, 221/1, 221/2, 223/1, 223/2, 223/3, 224/2, 222/1, 2041/2, 2041/1 и 362/2.

**Парцела бр.9** обухвата делове к.п.бр.: 2041/1, 362/2, 223/3, 223/2, 224/2, 224/1, 225, 228/2, 228/1, 361/2, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 237/1, 300, 301 и 305.

**Парцела бр.10** обухвата део к.п.бр. 2041/1.

**Парцела бр.11** обухвата део к.п.бр. 2041/2.

У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре; поднаслов 2.2.2.2. Хидротехничке инсталације; Водоводна мрежа,

Уносе се следеће измене:

Брише се први став и замењује се текстом који гласи:

Планира се изградња примарног цевовода Ø315мм, чија траса пролази кроз подручје предметног плана. Траса овог цевовода иде од постојећег водоводног шахта који се налази у подручју предметног плана до постојеће водоводне линије испред кружног тока на Јасичком путу. На месту укрштања цевовода и водотока (Гарског потока) предвидети утискивање заштитне челичне цеви кроз коју ће се проћи радна водоводна цеви. Са обе стране водотока поставити овалне засуне за прекид тока воде који су смештени у армирано-бетонским шахтовима, који служе и као анкерни блокови.

**У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре поднаслов 2.2.2.2. Хидротехничке инсталације; Мрежа канализације отпадних вода;**

Уносе се следеће измене:

Брише се први и други став

**У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре; поднаслов 2.2.2.4. Телекомуникације**

Уносе се следеће измене:

Иза првог става додаје се текст који гласи:

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју целине 10.10. и 10.11. планирана изградња пасивне оптичке ТК мреже.

Иза другог става додаје се текст који гласи:

Планом се не уводе додатна ограничења у вези са могућношћу и условима изградње, односно постављања и прикључења линијских инфраструктурних објеката електронских телекомуникација, као и објеката који су у њиховој функцији (што подразумева и телекомуникациону опрему и уређаје, антенске стубове, антенске носаче, антене, системе преноса, оптичке каблове и другу опрему и уређаје неопходне за изградњу, функционисање, експлоатацију и одржавање система електронских комуникација).

**У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.3. Услови за уређење зеленила; поднаслов 2.2.3.3. Зеленило специфичне намене; А) Заштитно зеленило;**

Уносе се следеће измене:

У другом пасусу додаје се трећа реченица која гласи:

Заштитно зеленило планира се и у оквиру урбанистичке целине 10.10 обавезно у контактном појасу према изворишту „Читлук“.

**У поглављу 2.3. Општа услови уређења пољопривредног земљишта;**

Уносе се следеће измене:

Брише се други пасус и замењује текстом који гласи:

Пољопривредно земљиште заузима површину од 184 ха или 18% од укупне површине обухвата плана. Заступљено је у југозападном делу подручја у обухвату плана, као и у виду енклава у оквиру грађевинског земљишта са функцијом заштитног зеленила.

Брише се трећи пасус и замењује текстом који гласи:

Пољопривредно земљиште се као добро од општег интереса, планира и уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/2018-др.Закон).

Брише се четврти пасус и замењује текстом који гласи:

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе врши се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/2018-др.Закон).

**У поглављу 2.7. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја;  
наслов 2.7.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних  
целина и заштите културног наслеђа;**

За потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“, у делу просторне зоне 10 издати су Услови и мере заштите бр.188/2 од 15.04.2025.год од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево и исти су имплементирани у Изменама плана.

Уносе се следеће измене:

На крају текст додају се следећи текст који гласи.

Увидом на лицу места, као и документацију Завода, утврђено је да се у делу просторне зоне 10, у оквиру ПГР-а „Запад 2“, не налазе заштићени и евидентирани грађевински објекти, нити археолошки локалитети који уживају предходну заштиту по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, 129/2021-120) и Законом о културним добрима („Сл.гласник РС“ 71/94, 52/2011-др.Закон, 99/2011- др.Закон, 6/2020-др.Закон и 35/2021 – др.Закон 129/2021 – др.Закон и 76/2023 – др.Закон ).

- Ако се у току извођења земљаних радова у делу просторне зоне 10, у оквиру плана „Запад 2“ у Крушевцу, наиђе на нови појединачни археолошки предмет или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након предходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласности служб заштите. Надлежни Завода за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива предходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Забрањено је не овлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

**У поглављу 2.7. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја;  
наслов 2.7.2. Услови и мере заштите природе и природних добара;**

За потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“, у делу просторне зоне 10 издато је Решење од стране Завода за заштиту природе Србије и исти су имплементирани.

Уносе се следеће измене:

На крају текст додају се следећи текст који гласи.

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, Београд 03 бр. 021-450/2 од 11.03.2025. године за Измене и допуне ПГР „Запад 2“ у делу просторне зоне 10, предметни план се не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или

покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

У обухвату Измена плана евидентирани су строго заштићене и заштићене врсте животиња, као и типови станишта од значаја за заштиту природе, односно заштиту строго заштићених и заштићених дивљих врста животиња - копнене површинске стајаће воде, мочварни комплекс, умерено влажне и влажне травне формације. На описаном полигону из графичког прилога, у оквиру кога су евидентирани строго заштићене дивље врсте и типови станишта од значаја за заштиту, није дозвољено извођење било каквих радова и активности које могу да угрозе очување и заштиту дивљих врста и типова станишта.

Планиране претежне намене су усклађене са наменама одређеним плановима вишег реда, ГУП-а Крушевац 2025. и ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина -друга фаза. У даљој разради, полазна основа за планирање капацитета и урбанистичких параметара је анализа постојећег стања коришћења простора и новостворених услова животне средине, са одговарајућим мерама и решењима за санацију и унапређење простора, прилагођени природним условима и реалним могућностима инфраструктурне опремљености.

На простору изворишта Читлук забрањено је формирање депонија, или одлагање штетних и опасних материја и другог отпада, као и испуштање отпадних вода и њихово разливање по тлу.

У зони привредних делатности забрањена је изградња објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама, или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере за обезбеђење околине од загађења.

Формирање и уређење нових зелених површина условљено је валоризацијом постојећег зеленила и функционалним уклапањем у концепт система зелених површина, дефинисањем „зелених коридора“ и повезивања зелених површина у мрежу, ради очувања биодиверзитета и повећања површина под зеленилом.

Приликом извођења грађевинских радова обезбедити да изградња прати постојећу физичку структуру, да су предузете све мере којима се обезбеђује стабилност тла и спречава појава ерозије или геолошких процеса у окружењу.

У обухвату Измене плана евидентирани су строго заштићене и заштићене врсте животиња на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива (Службени гласник РС, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016), као и типови станишта од значаја за заштиту природе - копнене површинске стајаће воде, мочварни комплекс, умерено влажне и влажне травне формације у складу са Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување (Службени гласник РС, број 35/2010). У циљу очувања и заштите дивљих врста и типова станишта, односно очувања специјске и екосистемске разноврсности простора и локалитета који су станишта природних реткости, од значаја је:

- успостављање мреже еколошких коридора ради омогућавања миграција просторно удаљених станишта биљних и животињских врста;
- очувати водена и влажна станишта у што природнијем стању, а према потреби извршити њихову ревитализацију;

- обезбедити разноликост станишта на водотоцима очувањем неутврђених обала, спрудова, и повољну динамику вода (меандрирање, преношење и одлагање наноса, повремено природно плављење рукаваца и др.);
- приликом антропогених активности експлоатације шљунка и песка, регулације водотокова, изградњи насипа, канала, рибњака и сл. водити рачуна да се колико је год могуће очува постојање ниских, благо искошених приобалних површина; избегавати вађење шљунка у активним речним коритима и плавним подручјима.

### У делу: 3. Правила грађења

У поглављу 3.1. Зоне за које се обавезно доноси План детаљне регулације;

Уносе се следеће измене:

Брише се први пасус и замењује текстом који гласи:

Правила грађења и уређења дати ПГР „Запад 2“ и овим Изменама Пана представљају смернице, односно чине правила усмеравајућег карактера за даљу планску разраду.

Подцелина 10.10.2. налази се у границама обухвата Измена и допуна ППППН-а инфраструктурног коридора аутопута Е-761 деоница Појате - Прељина, друга фаза.

Простор подцелине 10.10.2. биће детаљно разрађиван у складу са правилима уређења, грађења и смерницама за спровођење, датим у наведеном ППППН-у.

Додаје се наслов 3.1.1. који гласи:

**„3.1.1. План детаљне регулације за подцелину 10.10.1.“**

Додаје се пратећи текст наслова 3.1.1. који гласи:

Простор ове подцелине могуће је фазно разрађивати Плановима детаљне регулације. Грапице и обухват Планова детаљне регулације биће одређене приликом доношења Одлука о изради истих.

Простор обухвата подцелине 10.10.1 је површине од око 50,68ха. Ограничен је са истока трасом Гарског потока, са југо-истока трасом планиране северне обилазнице, са југа границом изворишта „Читлук“ и са запада границом ППППН-а инфраструктурног коридора аутопута Е-761 деоница Појате – Прељина, друга фаза. Обухвата делове К.О.Јасика и К.О. Читлук.

**Преовлађујућа (претежна намена) - спорт и рекреација**

Тип СР-01 - Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним и отвореним објектима, намењеним великом броју корисника различитих категорија, и ту спадају: аква-парк, базени, стадиони и сл.

Урбанистички параметри спорта и рекреације типа СР-01

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-01	П+1	30	1 ПМ на 10 корисника за путничка возила 1 ПМ на 100 корисника за аутобусе

Тип СР-02 - Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија, и ту спадају: спортске сале са или без трибина са теренима за различите врсте спортова, балон-сале и сл.

Урбанистички параметри спорта и рекреације типа СР-02

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-02	П	40	1 ПМ на 10 гледалаца за путничка возила

Тип СР-03 - Садржаји спорта и рекреације остварују се у отвореним објектима, партерног типа и ту спадају: различите врсте спортских терена, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф, разни забавно-рекреативни садржаји, вештачке стене за пењање, ролер полигон, боб на шинама, bike парк, авантура парк, paintball, шах на отвореном, препреке за вежбање, платформе за сунчање, композиције за лежање и одмарање и сл.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели или у непосредној близини на јавној површини намењеној за паркирање.

**Допунска (компатибилна) намена – комерцијалне делатности**

Обзиром да се планирају у специфичном окружењу (спортско рекреативни центар), ови објекти морају бити функционално, обликовно и еколошки примерени уз обавезно уклапање у амбијент и конфигурацију терена.

Тип КД-03 - подразумева садржаје угоститељства, услуга и објекте у функцији туризма (рестарони, кафане, пивнице, кафеи, објекти за храну и пиће, објекти за снабдевање, пратећи објекти за рентирање и опрему, санитарни блокови и сл.), wellness и spa центри и сл. Максималне спратности П+1,

Тип КД-042 – подразумевају смештајно-туристичке садржаје: мотеле, подврсте хотела, коначишта, виле, апартмани, бушгалови, простор за камповање, простор ауто-кампа и други објекти за пружање услуга смештаја са пратећим садржајима. Максимална спратности објекта је П+2.

Могуће је постављање објеката привременог карактера (монтажно-демонтажни) као што су: летњи бар, павиљони за седење, перголе, сеници, кабине за пресвлачење и сл., искључиво у функцији унапређења комфора коришћења простора уз обавезну примену природних материјала и уклапање у природно окружење.

**Пратећа намена – заштитно зеленило, зеленило**

Правила за уређење зелених и површина са заштитним зеленилом дате су тачки 2.2.3.

Услови за уређење зеленила..

На неусловним теренима за активно коришћење или изградњу планира се заштитно зеленило.

У поглављу 3.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса;

Уносе се следеће измене:

Иза треће тачке додаје се нова тачка са текстом који гласи:

- локације планиране за привредне делатности (као претежна намена), као и за комерцијалне делатности (као компатибилна намена) у целини 10.11.

У поглављу 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу; наслову 3.3.3. Општи услови изградње;

Уносе се следеће измене:

Брише се друга тачка (у набрајању) и замењује текстом који гласи:

- комерцијалне делатности – типови: КД-01, КД-02, КД-03- КД-042

Брише се трећа тачка (у набрајању) и замењује текстом који гласи:

- привредне делатности – тип ПД-01, ПД-02, ПД-03

Брише се седма тачка (у набрајању) и замењује текстом који гласи:

- спорт и рекреација – тип СР-01, СР-02, СР-03

У поглављу 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целима за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације;

Уносе се следеће измене:

Додаје се наслов који гласи:

„3.4.6. Урбанистичка целина 10.11.“

Додаје се поднаслов који гласи:

„3.4.6.1. Преовлађујућа намена: привредне делатности“

Додаје се пратећи текст подналова 3.4.6.1. који гласи:

Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, објеката и постројења, објекте саобраћајне привреде ( гараже, радионице, путне базе), паркиг паркове, сервисе, шпедиције, складишта и магацине, стоваришта већих капацитета и слично.

Привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу, мануфактуру, сервисе, складишта, радионице и магацине мањег капацитета, станице за откуп секундарних сировина и слично.

Урб. целина 10.11. – Урбанистички параметри ПД-01 и ПД-02

тип	максималана спратност	максимални ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м <sup>2</sup> )	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	до П+2 до 18м	40%	1.500	30
ПД-02	до П+1	40%	800	15



У оквиру локација намењених привредним делатностима као компатибилна намена могу се организовати различити садржаји комерцијалних делатности.

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са урбанистичким параметрима који су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцелс и минималне ширине фронта парцеле.

Објекти се граде као слободностојећи.

Могућа је изградња више објеката на парцели исте или компатибилне намене.

Грађевинска линија дата је у графичком прилогу бр. 5.

Максимална висина објекта 18м, осим за посебне објекте и објекте у функцији технолошког процеса. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

За силосе, вертикалне резервоаре и цистерне, транспортне торњеве и сл. висина објекта утврђује се у сваком конкретном случају, у зависности од технологије и технолошких процеса која ће се применити и обављати.

Максимална висина рекламних стубова, тотема, јарбола и слично је 30м.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, не мање 3,5 м.

Међусобно растојање између објеката је минимално  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, информациони, контролни пункт рампа и сл.

Дозвољена је изградња помоћних објеката: надсрешнице, оставе, гараже, тремови, контејнери за складиштење и сл.

Минимални проценат зелених површина је 30%.

У оквиру комплекса обавезно предвидети заштитно зеленило тј. компактне засаде листопадне и четинарске вегетације.

У оквиру комплекса обавезно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

За паркирање возила за сопствене потребе обезбедити просторна сопственој парцели.

Број паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности:

- производња, индустрија - 40 ПМ на 100 запослених или за  $\frac{1}{2}$  радника најбројније смене;
- магацини, складишта, стоваришта и сл-1ПМ на 200м<sup>2</sup> корисне површине.

Грађевинска парцела може да се ограда зиданом или транспарентном оградом висине до 2,2м. Уколико постоје технолошки и безбедносни захтеви могуће је оградивање заштитном оградом и појединачних објеката или блокова зиданом или транспарентном оградом висине до 2,2м.

Додаје се поднаслов који гласи:

„3.4.6.2. Допунска намена : комерцијалне делатности“

Додаје се пратећи текст поднаслова 3.4.6.2. који гласи:

Комерцијалне делатности подразумевају: трговину, услуге, угоститељство, занатство (услужни део), пословне и финансијске услуге, део објеката саобраћајне привреде (бензинске и гасне пумпе), објекте у функцији туризма.

Објекти комерцијалне делатности могу се организовати у оквиру привредних и радних комплекса или као засебни објекти на парцели.

Комерцијалне делатности типа КД-01: трговачки, пословни и услужни центри, објекте управе и администрације, сајамске хале, изложбени салони, бирои, велики маркети, сервиси и слично.

Урбанистички параметри комерцијалних делатности типа КД-01

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м <sup>2</sup> )	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	до П+3	40%	1500	30

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, може се омогућити изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Грађевинска линија објеката у односу на саобраћајнице у зависности од ранга саобраћајнице је дата у графичком прилогу бр. 5 – Урбанистичка регулација са грађевинским линијама и у поглављу плана 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.

Тип објекта - слободностојећи

На парцели је могућа изградња и помоћних објеката: гаража, остава, надстрешница, тремоа и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели. Није дозвољено складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле.

Међусобно растојање између објеката је мин. 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м<sup>2</sup> корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м<sup>2</sup> корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;

Минимални проценат зелених површина је 30%.

У поглављу 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације;

Уносе се следеће измене:

Наслов „3.4.6. Енклаве (10Г, 10Д, 10Ђ, 10Е, 10Ж)“ добија нову нумерацију тако да сада гласи:

**„3.4.7. Енклаве (10Г, 10Д, 10Ђ, 10Е, 10Ж)“**

**У делу : 4. Смернице за спровођење плана**

**У поглављу 4.2. Подручје за које је одређена израда планова детаљне регулације;**

Уносе се следеће измене:

Брише се прва реченица.

У другој реченици брише се прва реч „Изузетно“

Додају се нове реченице које гласе:

- У обухвату подцелине 10.10.1. забрањује се изградња до доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подцелину 10.10.1.

- По престанку употребе позајмишта и одлагалишта биће донет план детаљне регулације или Измене и допуне овог ППР-а за то подручје.

**4. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ**

**У графичком делу плана мењају се следећи графички прилози:**

Ред. бр.	Назив графичког прилога	размера
2.	Планирана претежна намена површина	1:1000
3.	План саобраћајница и регулационо нивелациони план	1:1000
4.	План површина јавне намене	1:1000
5.	Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	1:1000
6.	План водовода	1:1000
7.	План фекалне канализације	1:1000
9.	План електроенергетике	1:1000
10.	План телекомуникација	1:1000
11.	План гасификације	1:1000
12.	Синхрон план инфраструктуре	1:1000

У графичком делу плана додаје се графички прилог бр.13 и бр.14

13.Спровођење плана

14. Режији заштите

**У графичком делу плана – Анекс; Геодетске скице аналитичко- геодетских елемената нових тачака регулационих линија у делу плана који је у директној примени;**

Уносе се следеће измене:

Бришу се геодетске скице бр.25, 26 и 27

Из геодетске скице бр.24 бришу се координате тачака:

1059, 1060, 1061, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081.

## 5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

### 5.1. Аналитичко -геодетски елементи за пренос на терен у обухвати Измена плана

#### КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7523740.04	4828356.19	37	7525058.50	4828680.99
2	7524515.07	4828114.40	38	7525052.03	4828660.19
3	7524571.37	4828161.08	39	7525046.24	4828645.31
4	7524590.22	4828176.65	40	7525039.59	4828630.79
5	7524608.84	4828195.00	41	7525032.09	4828616.70
6	7524626.83	4828213.91	42	7525022.27	4828599.29
7	7524656.49	4828248.05	43	7524923.62	4828500.32
8	7524661.49	4828254.20	44	7524829.44	4828415.15
9	7524666.23	4828260.14	45	7524809.82	4828397.40
10	7524683.19	4828281.73	46	7524804.36	4828392.47
11	7524753.98	4828371.83	47	7524792.44	4828380.73
12	7524760.54	4828380.48	48	7524781.56	4828368.03
13	7524767.69	4828389.13	49	7524775.12	4828359.84
14	7524771.16	4828393.06	50	7524772.97	4828357.24
15	7524773.72	4828395.83	51	7524771.08	4828304.87
16	7524775.09	4828397.32	52	7524768.05	4828294.86
17	7524788.26	4828410.27	53	7524763.36	4828285.67
18	7524805.45	4828425.81	54	7524747.91	4828288.23
19	7524813.78	4828433.35	55	7524745.75	4828278.37
20	7524827.14	4828445.50	56	7524721.10	4828283.78
21	7524868.38	4828482.72	57	7524718.13	4828283.45
22	7524876.24	4828489.85	58	7524715.31	4828282.46
23	7524962.23	4828567.59	59	7524712.84	4828280.89
24	7524974.80	4828579.79	60	7524710.79	4828278.81
25	7524986.25	4828593.05	61	7524685.00	4828246.82
26	7524998.87	4828609.06	62	7524676.13	4828235.73
27	7525013.48	4828632.60	63	7524673.39	4828232.36
28	7525025.37	4828657.62	64	7524658.95	4828215.32
29	7525032.64	4828677.92	65	7524650.07	4828205.29
30	7525038.12	4828698.77	66	7524611.57	4828165.28
31	7525041.76	4828720.02	67	7524606.39	4828160.26
32	7525043.54	4828741.50	68	7524602.56	4828164.02
33	7525091.43	4828750.72	69	7524718.55	4828092.11
34	7525067.67	4828745.55	70	7524719.13	4828107.44
35	7525066.35	4828723.81	71	7524719.38	4828111.70
36	7525063.29	4828702.24	72	7524719.79	4828115.94

73	7524720.26	4828119.35	127	7524972.56	4828236.02
74	7524720.37	4828120.16	128	7524980.32	4828251.26
75	7524721.12	4828124.35	129	7524981.48	4828253.53
76	7524731.15	4828175.06	130	7524986.85	4828264.06
77	7524737.55	4828207.41	131	7524985.98	4828262.66
78	7524738.43	4828211.87	132	7524984.90	4828261.42
79	7524740.88	4828224.25	133	7524983.62	4828260.37
80	7524742.27	4828230.35	134	7524982.19	4828259.55
81	7524744.01	4828236.36	135	7524980.64	4828258.98
82	7524746.09	4828242.26	136	7524979.03	4828258.66
83	7524748.51	4828248.03	137	7524977.38	4828258.62
84	7524749.80	4828250.87	138	7524975.74	4828258.85
85	7524759.13	4828271.43	139	7524968.47	4828260.49
86	7524760.38	4828274.45	140	7524950.99	4828264.42
87	7524761.42	4828277.55	141	7524908.75	4828273.94
88	7524762.25	4828280.72	142	7524902.71	4828275.30
89	7524729.07	4828092.45	143	7524872.24	4828282.16
90	7524729.60	4828106.35	144	7524866.79	4828283.39
91	7524730.81	4828118.72	145	7524813.51	4828295.39
92	7524731.42	4828122.32	146	7524773.59	4828304.38
93	7524733.22	4828131.43	147	7524999.60	4828289.08
94	7524735.90	4828144.99	148	7525043.39	4828375.01
95	7524740.17	4828166.57	149	7525049.07	4828386.15
96	7524744.43	4828188.10	150	7525054.84	4828397.47
97	7524747.83	4828205.28	151	7525058.32	4828404.31
98	7524751.18	4828222.21	152	7525070.95	4828429.08
99	7524753.04	4828229.97	153	7525081.49	4828455.90
100	7524755.76	4828238.14	154	7525084.14	4828454.96
101	7524762.91	4828254.35	155	7525091.71	4828451.10
102	7524766.97	4828263.30	156	7525101.08	4828442.26
103	7524768.69	4828267.09	157	7525080.60	4828424.54
104	7524769.92	4828269.99	158	7525079.65	4828423.02
105	7524770.98	4828272.96	159	7525067.95	4828400.07
106	7524771.80	4828275.67	160	7525064.36	4828393.02
107	7524772.49	4828278.41	161	7525058.55	4828381.64
108	7524773.76	4828283.96	162	7525052.79	4828370.32
109	7524775.37	4828287.18	163	7524991.20	4828249.48
110	7524778.02	4828289.62	164	7524980.78	4828229.03
111	7524781.66	4828291.02	165	7524971.11	4828210.05
112	7524785.56	4828290.92	166	7524970.95	4828209.75
113	7524772.38	4828293.89	167	7524957.53	4828183.41
114	7524769.11	4828294.62	168	7524952.85	4828174.22
115	7524826.71	4828281.65	169	7524944.67	4828158.18
116	7524875.97	4828270.56	170	7524935.90	4828140.97
117	7524879.74	4828269.71	171	7524927.82	4828125.12
118	7524909.10	4828263.09	172	7524920.21	4828110.17
119	7524965.84	4828250.31	173	7524912.48	4828095.02
120	7524967.99	4828249.57	174	7524896.79	4828087.36
121	7524969.91	4828248.35	175	7524903.73	4828100.96
122	7524971.51	4828246.74	176	7524906.20	4828105.80
123	7524972.70	4828244.81	177	7524913.59	4828120.31
124	7524973.42	4828242.66	178	7524920.76	4828134.38
125	7524973.65	4828240.40	179	7524929.05	4828150.65
126	7524973.35	4828238.14	180	7524937.68	4828167.59

181	7524946.55	4828184.93
182	7524951.41	4828194.44
183	7524960.77	4828212.84
184	7524970.37	4828231.71

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 223 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

#### 5.2. Примена основног Плана

За делове Плана који нису наведени овим Изменама плана, у потпуности се примењује План генералне регулације „Запад 2“ („Сл. лист града Крушевца“ бр. 4/2019 и 16/2019)

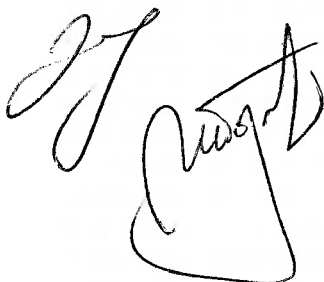
#### Ступање на снагу плана

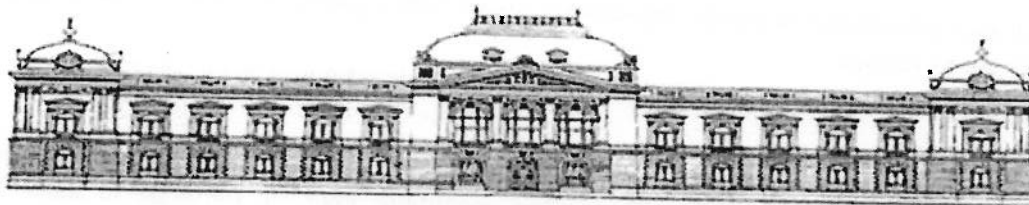
Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

Број:

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА:

-----  
Иван Манојловић





Република Србија  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
бр. 350-917/2024  
датум: 09.10.2025.године

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/2019, 47/25), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
**нацрта Измене и допуне**  
**Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10**

**I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10, после јавног увида по 2.тачки дневног реда 223. седнице Комисије за планове, одржане 02.10.2025.године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 208.седнице, дана 04.12.2024.године, по разматрању 3/2 тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на Предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 18.12.2024. године, под бр.350-960/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10 на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 06.12.2024.године, под бр.350-925/2024.

Стручни послови израде Плана поверавају се ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Богићевић Лидија, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид достављен је дана 30.01.2025.године.

Рани Јавни увид у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од 07.02.2025. године до 21.02.2025. године.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 21.02.2025. године.

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба и сугестија

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10, одржана је дана 04.04.2025. године 213. седница Комисије. За 1. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана и обавестила их да у току трајања раног јавног увида није било примедби.

Након тога је одговорни урбаниста, Лидија Богићевић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење и истакла да је планско решење усаглашено са плановима вишег реда.

Чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.:

- У Нацрту плана приказати планиране намене и у простору у границама ППППН. У Елаборату за РЈУ цео простор означен је као ПОВРШИНА ПРИМЕНЕ ОДРЕДНИЦА ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА, што није намена. На графичким прилозима довољно је дати границу обухвата ППППН, а као намену приказати намену из ППППН. Будући да је та намена привремена (позајмиште и одлагалиште), Нацртом плана дефинисати третман тог простора у постпланском периоду (по престанку употребе позајмишта и одлагалишта).

\* На затвореном делу седнице, по разматрању 1. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2" у делу просторне зоне 10, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај** о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2" у делу просторне зоне 10 и План се упућује у даљу процедуру израде Нацрта, уз поступање према смерницама Комисије:

У Нацрту плана приказати планиране намене и у простору у границама ППППН.

У Елаборату за РЈУ цео простор означен је као ПОВРШИНА ПРИМЕНЕ ОДРЕДНИЦА ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА, што није намена.

На графичким прилозима довољно је дати границу обухвата ППППН, а као намену приказати намену из ППППН.

Будући да је та намена привремена (позајмиште и одлагалиште), **Нацртом овог плана дефинисати третман тог простора у постпланском периоду (по престанку употребе позајмишта и одлагалишта)**

**II Закључак је донет једногласно**

Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2" у делу просторне зоне 10 достављен је овом Одељењу 01.07.2025. године.

### **II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

На 219. седници, одржаној дана 01.08.2025. год., 1. тачка дневног реда била је - Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, пре јавног увида

Седници су присуствовали чланови Комисије:



1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства,
3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије.

**Напомена:** У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца од 09.05.2025.године, члан Комисије мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер присуствовао је Седници „on line“.

Седници нису присуствовали Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије, и др. Божидар Манић, дипл.инж.арх

По овој тачки дневног реда, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана. После тога је одговорни урбаниста, Богићевић Лидија, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење, и навела да је водоизвориште Читлук, које се налази у обухвату планског документа, конзервирано и није у употреби.

Чланови Комисије нису имали примедбе и сугестије на наведени плански документ.

\* На затвореном делу 219.седнице, по разматрању 1. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10 упутити у процедуру јавног увида**

**II Закључак је донет једногласно.**

**Јавни увид** у нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10 обављен је у периоду од **22.08.2025.** године до **20.09.2025.** године, у холу зграде Градске управе града Крушевца и у канцеларији бр.3, ул.Газиместанска бр.1, у периоду од 7:30-15:30 часова, као и на званичној интернет страници града Крушевца - <http://www.krusevac.rs.gov> – јавни позиви.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт наведеног планског документа, закључно са 20.09.2025. године.

Оглас о јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10 објављен је у у холу зграде Градске управе града Крушевца, у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу Победа бр.156 од 22.08.2025.године, као и на сајту града Крушевца.

У току трајања јавног увида пристигла је једна примедба:  
-примедба бр.999/3757 од 22.09.2025. године, подносилац примедбе Бобан Јовановић.

По завршеном јавном увиду у нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10 одржана је 223.седница Комисије за планове, 02.10.2025. године, у згради Градске управе Града Крушевца.

Чланови Комисије који су учествовали на седници :

1. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,

2. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,  
3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан  
4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

**Напомена:** У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца од 09.05.2025.године, члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх присуствовао је Седници „on line“.

За тачку 2. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана.

**Јавни увид** у нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10 обављен је у периоду од 22.08.2025. године до 20.09.2025. године, у холу зграде Градске управе града Крушевца и у канцеларији бр.3, ул.Газиместанска бр.1, у периоду од 7:30-15:30 часова, као и на званичној интернет страници града Крушевца - <http://www.krusevac.rs.gov> – јавни позиви.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт наведеног планског документа, закључно са 20.09.2025. године.

Оглас о јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10 објављен је у у холу зграде Градске управе града Крушевца, у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу Победа бр.156 од 22.08.2025.године, као и на сајту града Крушевца.

У току трајања јавног увида пристигла је једна примедба:  
-примедба бр.999/3757 од 22.09.2025. године, подносилац примедбе Бобан Јовановић

ПРИМЕДБЕ НА ИЗМЕНУ И ДОПУНУ  
ПГР „ЗАПАД 2“ – ПРОСТОРНА ЗОНА 10

На основу увида у јавни документ, доступан на званичној интернет страници Града Крушевца ([www.krusevac.rs.gov](http://www.krusevac.rs.gov)) и јавне презентације у периоду од 22.08.2025. године до 20.09.2025.године износи примедбе:

1. Примедба: Непотпуна усклађеност са Законом о планирању и изградњи  
У изменама није изричито наведена забрана изградње у подзони 10.10.1 (спортско-рекреативни центар) док се не донесе План детаљне регулације (ДПР). Према чл. 26. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009.../62/2021) ова забрана је обавезна.  
Предлог измене: Унети у текст плана јасну одредбу о забрани изградње у подзони 10.10.1 до доношења ДПР-а.

2. Примедба: Непотпуно решен статус пољопривредног земљишта  
Унутар обухвата плана налази се око 184 ха пољопривредног земљишта. Истином није прецизно утврђено да ли се мења његова намена и на који начин ће се спровести обавезе из Закона о планирању и изградњи (напомена за процену намене, достављање података хистору).  
Предлог измене: Унети у план прецизан списак парцела пољопривредног земљишта, поступац и обавезе у вези са променом намене, у складу са Министарством пољопривреде.

3. Примедба: Недовољна заштита станишта и екосистема  
План је конституисао постојеће строго заштићених врста и станишта (мочварне и плаве травне формације) и изворшта „Читлук“, али није извршен јасан графички демаркација тих зона нити је уведена експлицитна забрана градње. Ако је рекреативна неопходна, преместити аква-парк и описно садржаје ван зоне заштите и предвидети механизме мониторинга квалитета воде.  
Предлог измене: Унети у графички део плана координате и полигоне заштићених станишта и проширити режим забране или ограничења градње и уградњи Елаборат заштите изворшта „Читлук“ (по Правилнику о зонама саветарне заштите)

4. Примедба: Недоследност у поступку јавног увида  
У документацији је наведен датум јавног увида (11.10.2025), који је нелегитим јер следи након датума мишљења Комисије (05.12.2024). То доводи у питање законитост поступка.  
Предлог измене: Исправити датуме и обавезити доказ о спроведеном јавном увиду у трајању од најмање 15 дана, у складу са Законом.

5. Примедба: Недостаци у области инфраструктуре  
У плану није обухваћена атмосфера, експликација нити капацитет постројења за пречишћавање отпадних вода у односу на нове намене, што је обавезан елемент.  
Предлог измене: Допунити план анализом капацитета постројења за пречишћавање отпадних вода, саобраћајних иста спортско-рекреативног центра, као и решењима за атмосферу експликацију.

#### 6. Примедба: Непоштовање анализе усклађености са нижим плановним

Није документовано како предложене измене у зонама 10.10.1 и 10.11 одговарају Генералном урбанистичком плану Крушевца и Просторном плану подручја посебне намене (коридор Е-761).  
Предлог измене: Доставити упоредну анализу извода из ГУП-а и ППНП-а ради доказивања усклађености.

#### ЗАКЉУЧАК

Сматра се да предложене измене Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу зоне 10 у свом облику не треба усвојити.

Премавеном Комисији за планове да прати обрађивачу да измени и доради План, уз обавезу отклањања наведених недостатака, а све у вези са заштитом јавног здравља, безбедности саобраћаја и заштите простора и заштити да се пре даљег поступања предузму наведене мере доставе тражени документи:

1. Стучна студија о заштити животне средине, а на основу Закона о стучној процени утицаја на животну средину која мора бити стручно и документовано образована (стурске компетенције), процене ризика и др). Без тога план се не може сматрати комплетним.
2. Обавезити Елаборат заштите изворшта „Читлук“ (по Правилнику о зонама саветарне заштите). План тренутно дефиниса садржаје који могу угрожити квалитет пите воде. Застава израду елабората са јасним картирањем њихових зона, прописаним забранама/режимима коришћења, мерама за одвођење отпадних вода и мониторингом.
3. Унеси у План измене извештај електроенергетског напонера (Електроенергетска Србија) у вези са транс и заштитним појасевима 110 KV, као и графичко означавање зоне у планској документацији.
4. Обавезити Саобраћајна студија утицаја која садржи: процену постојећег саобраћаја, морал трансфера, путника, процену напетости (реалитетне и теоријске потребе), утицај на државне путеве (Б761) и предлог конкретних саобраћајних и парковских резова (пешаци, Р+Р, контролисано паркирање).
5. Програм активне мобилности које јасно дефинисан мрежу бициклических коридора, минималне поперне профиле, физичку раздвојеност од моторних саобраћаја за парковања и мере за безбедну уградњу. План не садржи системски приступ за заштиту биодиверзитета.
6. Исправити формалност недоследности у документацији: исправити све несправне датуме/верзије (постоје несагласности у датумима јавног увида и прилогима).

Присуство усклађености са законом, непотпуна заштита станишта, нерешен статус пољопривредног земљишта, као и техничко и процедуралне неадекватности, могу довести до правних и практичних проблема у реализацији плана.

Бобан Јовановић,  
Бантисава 1, Крушевац  
+381 63 604 674

После тога је одговорни урбаниста, Богићевић Лидија, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење, и дала одговор на поднету примедбу.

<p><b>Примедба 1/1:</b></p>	<p><b>Непотпуна усклађеност са Законом о планирању и изградњи</b></p> <p>У изменама није изречито наведена забрана изградње у подцелини 10.10.1 (спортско-рекреативни центар) док се не донесе План детаљне регулације. Према чл.26. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/2009....62/2023), ова забрана је обавезна.</p> <p>Предлог измене: Унети у текст плана јасну одредбу о забрани изградње у подцелини 10.10.1 до доношења ДПР-а.</p>
<p><b>Став обрађивача: Примедба се прихвата</b></p> <p><b>Образложење:</b> У делу Плана –„Смернице за спровођење“ биће унет текст који се односи на забрану изградње у подцелини 10.10.1. до доношења Плана детаљне регулације који гласи:</p> <p>„ У обухвату подцелине 10.10.1. забрањује се изградња до доношења Одлуке о изради ПДР-а за подцелину 10.10.1.</p> <p><b>Став Комисије је да се <u>примедба бр.1/1</u> прихвата.</b></p> <p><b>Прихвата се одговор обрађивача плана.</b></p> <p><b>Комисија је гласала једногласно.</b></p>	
<p><b>Примедба 1/2:</b></p>	<p><b>Непотпуно решење статуса пољопривредног земљишта</b></p> <p>Унутар обухвата плана налази се око 184ха пољопривредног земљишта. Изменом није прецизно утврђено да ли се мења његова намена и на који начин ће се спровести обавезе из Закона о планирању и изградњи (накнада за промену намене, достављање података катастру)</p> <p>Предлог измене: Унети у план прецизан списак парцела пољопривредног земљишта, поступак и обавезе у вези са променом намене у сарадњи са Министарством пољопривреде.</p>
<p><b>Став обрађивача: Примедба се не прихвата</b></p> <p><b>Образложење:</b> Спровођење процедуре пренамене пољопривредног у грађевинско земљиште као и накнаде на име промене није тема Урбанистичког плана.</p> <p>Пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште врши се у току поступка и процедуре добијања Одобрења за изградњу.</p> <p>Катастарске парцеле у обухвату Измена и допуна плана налазе се у границама грађевинског подручја које је дефинисано планом вишег реда ГУП-ом града Крушевца 2025 (Сл.Лист града Крушевца бр.3/15, 13/19, 7/21 и 18/24), и планиране су за уређење и изградњу у складу са датим правилима грађења, уређења и планираним наменама.</p> <p><b>Став Комисије је да се <u>примедба бр.1/2</u> не прихвата.</b></p> <p><b>Прихвата се одговор обрађивача плана.</b></p> <p><b>Комисија је гласала једногласно.</b></p>	

Примедба 1/3	<p><b>Недовољна заштита станишта и екосистема</b></p> <p>План је констатовао постојање строго заштићених врста и станишта (мочварне и плавне травне формације) и изворишта „Читлук“, али није извршена јасна графичка демаркација тих зона нити је уведена експлицитна забрана градње. Ако је рекреација неопходна, преместити аква-парк и сличне садржаје ван зоне заштите и предвидети механизме мониторинга квалитета воде.</p> <p>Предлог измене: Унети у графички део плана координате и полигоне заштићених станишта и прописати режим забране или ограничења градње и урадити Елаборат заштите изворишта „Читлук“ (по Правилнику о зонама санитарне заштите).</p>
<p><b>Став обрађивача: Примедба се не прихвата</b></p> <p><b>Образложење:</b> Завод за заштиту природе дао је позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе, 03 бр. 021-450/4 од 29.08.2025. год., који су уграђениу Нацрт Измена и допуна Плана.</p> <p>На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, Београд 03 бр. 021-450/2 од 11.03.2025. год. предметни план се не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.</p> <p>Према условима, на планском подручју нема заштићених станишта.</p> <p>У обухвату Измена плана су само <u>евидентиране</u> строго заштићене и заштићене врсте животиња, као и типови станишта <u>од значаја за заштиту природе</u>.</p> <p>Такође, Завод за заштиту природе прописао је мере и услове заштите изворишта „Читлук“, који су инкорпорирани у План.</p> <p>Извориште „Читлук“ по прикључењу на дистрибутивни систем Телије је конзервирано и <u>није у функцији као извориште воде за пиће</u>.</p> <p>Последња провера издашности вршена је 2000. године и утврђен је макс. капацитет од око 40 l/s, <u>квалитета искључиво за техничку употребу</u>, како је и наведено у основном плану – ППР Запад 2.</p> <p><b>Став Комисије је да се <u>примедба бр.1/3 не прихвата</u>.</b></p> <p><b>Прихвата се одговор обрађивача плана</b></p> <p>Комисија је гласала већином гласова. Др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. сматра да примедбу треба делимично прихватити, на начин да се у смерницама за спровођење реализација планских решења на суседним локацијама, посебно са наменама привредне делатности и спорт и рекреација, услови претходном изразом елабората и успостављањем зона заштите. Ово из разлога што у важећем ППР-у Запад 2, који је предмет измена и допуна, већ постоји одредба о обавези заштите изворишта водоснабдевања, дефинисањем зона санитарне заштите (поглавље 2.7.3.). Будући да зоне још нису успостављене, предлог је да се та обавеза оснажи смерницама за спровођење ових измена и допуна. Без обзира што је извориште конзервирано, оно се и даље третира као могућа алтернатива за водоснабдевање и не сме бити угрожено (у супротном треба доставити одговарајућу информацију комисији и унети податак у плански документ).</p>	
Примедба 1/4	<p><b>Недоследност у поступку јавног увида</b></p> <p>У документацији је наведен датум раног јавног увида (11.10.2025), који је нелогичан јер следи након датума мишљења Комисије (05.12.2024). То доводи у питање законитост поступка.</p> <p>Предлог измене: Исправити датуме и обезбедити доказ о спроведеном јавном увиду у трајању од најмање 15 дана, у складу са Законом.</p>

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: Датум 11.10.2025. односи се на Извештај о обављеном раном јавном увиду Комисије за планове Града Крушевца.

Датум 05.12.2024. односи се на Мишљење Комисије за планове на предлог Одлуке о изради Измене и допуне ППР Запад 2, у делу просторне зоне 10.

Став Комисије је да се примедба бр.1/4 делимично прихвата.

Рани јавни увид у материјал за израду Елабората за Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10 обавио се у периоду од 07.02.2025. -21.02.2025. године. По завршеном раном јавном увиду, одржана је дана 04.04.2025. године 213.седница Комисије. У Извештају о обављеном раном јавном увиду наведени су тачни датуми одржавања раног јавног увида, као и седнице Комисије, али је дошло до техничке грешке у датуму самог Извештаја, наиме написано је 11.10.2025.године, уместо 11.04.2025.године. Кориговати датум Извештаја о обављеном раном јавном увиду.

Комисија је гласала једногласно.

**Примедба 1/5**

**Недостаци у области инфраструктуре**

У плану није обрађена атмосферска канализација нити капацитет постројења за пречишћавање отпадних вода у односу на нове намене, што је обавезан елемент.

Предлог измене: Допунити план анализом капацитета постројења за пречишћавање отпадних вода, саобраћајних веза спортско-рекреативног центра, као и решењима за атмосферску канализацију.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење: ЈКП „Водовод Крушевац“ издао је позитивно Мишљење у коме се наводи да су испоштовани предходни услови који су издати за предметну Измену плана; Мишљење бр.3759 од 08.09.2025.год.

Постројење за пречишћавање отпадних вода је ван обухвата Плана.

Хидротехничка инфраструктура (у обухвату Измена плана) испланирана је на основу предходних услова издатих од стране имаоца јавних овлашћења. Измене у допуне у текстуалном и графичком делу плана урађене су у складу важећим прописима и планом вишег реда, издатим условима и усаглашена са инфраструктуром основног Плана генералне регулације „Запад 2“ који остаје у примени.

Став Комисије је да се примедба бр.1/5 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

**Примедба 1/6**

**Недовољна анализа усклађености са вишим плановима**

Није документовано како предложене намене у зонама 10.101. и 10.11 одговарају Генералном урбанистичком плану Крушевца и Просторном плану подручја посебне намене (коридор Е-761).

Предлог измене: Доставити упоредну анализу извода из ГУП-а и ППППН-а ради доказивања усклађености.

**Став обрађивача: Примедба се не прихвата**

**Образложење:** „Упоредна анализа извода из ГУП-а и ППППН-а ...“ како ви наводите, односно изводи из планова вишег реда као и планског основа је саставни део текста и документације Елабората Измена и допуне плана за рани јавни увид.

Анализа коју ви захтевате да се достави урађена је и инкорпорирана у Елаборат Измена и допуна плана за рани јавни увид.

**Став Комисије је да се примедба бр.1/6 не прихвата.**

**Прихвата се одговор обрађивача плана.**

**Комисија је гласала једногласно.**

Подносилац примедбе, Бобан Јовановић, је навсо да остаје при својим примедбама.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Др. Божидар Манић, дипл.инж.арх., члан:

- мислим да 3. примедбу треба делимично прихватити. Најпре, у важећем ППР-у Запад 2, који је предмет измена и допуна, већ постоји одредба о обавези заштите изворишта водоснабдевања, дефинисањем зона санитарне заштите (поглавље 2.7.3.). Будући да зоне још нису успостављене, сматрам да треба условити реализацију планских решења на суседним локацијама, посебно са наменама привредне делатности и спорт и рекреација претходном израдом елабората и успостављањем зона заштите. Без обзира што је извориште конзервирано, оно се и даље третира као могућа алтернатива за водоснабдевање и не сме бити угрожено

- у плану није дефинисан третман површина које су у обухвату ППППН у постпланском периоду (по престанку употребе позајмишта и одлагалишта), а што је био закључак комисије за 213. седнице. Уколико у овом тренутку није могуће дефинисати будуће намене, потребно је у текстуалном делу, као смерницу за спровођење, навести да ће по престанку употребе позајмишта и одлагалишта бити израђен ПДР или измене и допуне овог ППР-а за то подручје

\* На затвореном делу 223.седнице, по разматрању 2. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10 и План се упућује у процедуру усвајања након корекција по наведеним ставовима Комисије за планове:**

- У делу Плана „Смернице за спровођење“ унети следеће:

- У обухвату подцелине 10.10.1. забрањује се изградња до доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подцелину 10.10.1.

- По престанку употребе позајмишта и одлагалишта биће израђен План детаљне регулације или Измене и допуне овог ППР-а за то подручје

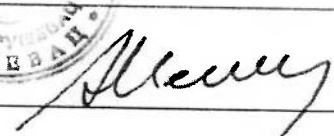
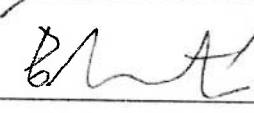
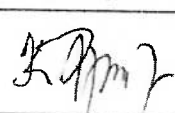
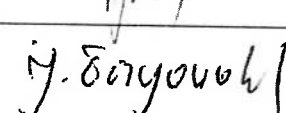
- Кориговати датум Извештаја о обављеном раном јавном увиду

II Закључак је донет већином гласова. Уздржан је био др. Божидар Манић, дипл.инж.арх

Извештај о Јавном увиду Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10 урађен је на основу: Записника са 208.седнице од 04.12.2024.год., по 3/2.тачки дневног реда, Записника са 213.седница Комисије од 04.04.2024. године, по 1.тачки дневног реда, Записника са 219. седнице, од 01.08.2025.год., по 1.тачки дневног реда, као и Записника са 223.седнице, од 02.10.2025.године, по разматрању 2.тачке дневног реда.

223.седница Комисије за планове, одржана 02.10.2025.год., завршила је са радом у 14:30 h.

Потписи Чланова Комисије за планове:

Дејан Весић, дипл.инж.грађ.- заменик председника	
др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.- члан	
Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. - члан	
Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ.- члан	

Ивана Пајић, дипл.правник,

Заменик начелника Градске управе

